

Bescheinigung über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

Geprüfter Fachmann für Immobiliardarlehensvermittlung IHK

nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung

Herr Lorenz Röper

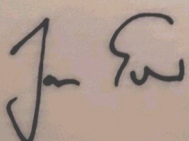
geboren am 30. Oktober 1998 in Pinneberg
wohnhaft in Schenefeld

hat am 15. März 2022 vor der Industrie- und Handelskammer zu Berlin die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt. Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und -information),
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtlich gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäft,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Der praktische Prüfungsteil ist gemäß § 3 Absatz 5 ImmVermV nicht abzulegen.

Berlin, 15. März 2022



Jan Eder

