

BESCHEINIGUNG

über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

„Geprüfte Fachfrau für Immobiliardarlehensvermittlung IHK“

nach § 34i Abs. 2 Nr. 4, der Gewerbeordnung

Frau Meriam Sprengel

geboren am 11.08.1980 in Hamburg,

hat am 2.03. und 3.03.2017 vor dem Prüfungsausschuss der Handelskammer Hamburg die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliardarlehensvermittlerin nach § 34i Abs. 2 Nr. 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Prüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten und Produktdarstellung und Produktinformation),
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtlich gesicherte Kredite und über die mit Ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Hamburg, 3.03.2017

HANDELSKAMMER HAMBURG

121



Petra Schwarze
Petra Schwarze