HK Hamburg

BESCHEINIGUNG

über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

„Geprüfte Fachfrau für Immobiliardarlehensvermittlung IHK“

nach § 34i Abs. 2 Nr. 4, der Gewerbeordnung

Frau Sandra Junge

geboren am 26. Juli 1984 in Hamburg,

hat am 16. und 17. April 2024 vor dem Prüfungsausschuss der Handelskammer Hamburg die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliardarlehensvermittlerin nach § 34i Abs. 2 Nr. 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Prüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten und Produktdarstellung und Produktinformation),
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtlich gesicherte Kredite und über die mit Ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Hamburg, 17. April 2024

HANDELSKAMMER HAMBURG

128

Tina Böhm

Handelskammer Hamburg
Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg | Postfach 11 14 49, 20414 Hamburg
Telefon 040 36138-138 | service@hk24.de | www.hk24.de
Deutsche Bank AG, SWIFT-CODE/IBAN: DEUTDEHHXXX/DE38 2007 0000 0030 5292 00
Hamburger Sparkasse, SWIFT-CODE/IBAN: HASPDEHHXXX/DE47 2005 0550 1280 1335 03