



BESCHEINIGUNG

über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

„Geprüfter Fachmann für Immobilienvermittlung IHK“

nach § 34i Abs. 2 Nr. 4, der Gewerbeordnung

Herr Sergej Demianov

geboren am 27. September 1982 in Astrachanka,

hat am 23.01. und 24.01.2020 vor dem Prüfungsausschuss der Handelskammer Hamburg die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobilienvermittler nach § 34i Abs. 2 Nr. 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Prüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten und Produktdarstellung und Produktinformation),
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtl. gesicherte Kredite und über die mit Ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Hamburg, 24. Januar 2020

HANDELSKAMMER HAMBURG


René Grothkopp

