

Bescheinigung

über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

Geprüfter Fachmann für Immobiliardarlehensvermittlung IHK

nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung

Herr Till Schuldt

geboren am 9. Juni 1974 in Hamburg
wohnhaft in Seth
hat am 24. November 2016

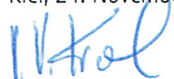
vor der Industrie- und Handelskammer zu Kiel die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtlich gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
2. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
5. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
6. fachliche Kenntnis über den Aufbau und Funktion von Grundbüchern,
7. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
8. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Gemäß § 3 Abs. 5 ImmVermV erfolgte eine Befreiung vom praktischen Teil der Prüfung.

Kiel, 24. November 2016



IHK zu Kiel
Abt. Existenzgründung und Unternehmensförderung

