Handelskammer Hamburg

BESCHEINIGUNG

über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

„Geprüfter Fachmann für Immobiliardarlehensvermittlung IHK“

nach § 34i Abs. 2 Nr. 4, der Gewerbeordnung

Herr Roman Ritter

geboren am 03.02.1985 in Antipowka,

hat am 22.09.2016 vor dem Prüfungsausschuss der Handelskammer Hamburg die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Abs. 2 Nr. 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Prüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten und Produktdarstellung und Produktinformation),
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtlich gesicherte Kredite und über die mit Ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Hamburg, 22.09.2016

HANDELSKAMMER HAMBURG

121

HANDELSKAMMER

Petra Schwarze

Petra Schwarze/Siegel

Handelskammer Hamburg
Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg I Postfach 11 14 49, 20414 Hamburg I Telefon 040 / 36138-138
Telefax 040 / 36138-401 I E-Mail: service@hk24.de I Internet: http://www.hk24.de
Deutsche Bank AG, SWIFT-CODE/IBAN: DEUTDEHHXXX/DE38 2007 0000 0030 5292 00
Hamburger Sparkasse, SWIFT-CODE/IBAN: HASPDEHHXXX/DE47 2005 0550 1280 1335 03

metropolregion hamburg

GL ISO 9001 ISO 14001
GL Systems Certification