

FINANZIERUNGSANTRAG / SELBSTAUSKUNFT

Kauf Neubau Umschuldung An-/Umbau

PERSÖNLICHE DATEN

1. Antragsteller

2. Antragsteller

Anrede, Titel				
Name, Vorname				
Geburtsname Geburtsort				
Geburtsdatum Nationalität				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Wohnhaft seit				
Telefon Mobiltelefon				
E-Mail				
Ausgeübter Beruf seit				
Arbeitgeber				
Dauer des Beschäftigungsverhältnisses	unbefristet	in Probezeit	unbefristet	in Probezeit
	befristet bis:		befristet bis:	
Arbeitsverhältnis	Angestellte/r	Beamter/in	Angestellte/r	Beamter/in
	Arbeiter/in	Soldat/in	Arbeiter/in	Soldat/in
	Hausfrau/mann	ohne Beschäftigung	Hausfrau/mann	ohne Beschäftigung
	Rentner/in	Pensionär/in	Rentner/in	Pensionär/in
	Student/in	Privatier	Student/in	Privatier
	Azubi	Freiberufler/in	Azubi	Freiberufler/in
	selbstständig als		selbstständig als	
	Sonstiges:		Sonstiges:	
Familienstand	ledig	zusammenlebend	ledig	zusammenlebend
	verheiratet	getrennt lebend	verheiratet	getrennt lebend
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Güterstand	gesetzlich	Gütertrennung	gesetzlich	Gütertrennung
	Gütergemeinschaft		Gütergemeinschaft	
Kinder ohne Einkommen*	Anzahl:	Geb	Anzahl:	Geb.
		Geb		Geb
		Geb		Geb
		Geb		Geb

* Bitte gemeinsame/s Kind/er nur einer Person zuordnen.



FINANZIERUNGSANTRAG / SELBSTAUSKUNFT

MONATLICHE EINNAHMEN * (OHNE BELEIHUNGSOBJEKT)

	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Netto-Gehalt monatlich	Euro	Euro
Rente/Pension	Euro	Euro
Kindergeld	Euro	Euro
Unterhalt	Euro	Euro
Sonstiges:	Euro	Euro
Summe	Euro	Euro

VERMÖGEN * (OHNE BELEIHUNGSOBJEKT)

	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Immobilien Verkehrswert **	Euro	Euro
Bankguthaben	Euro	Euro
Wertpapiere	Euro	Euro
Bausparguthaben	Euro	Euro
Rückkaufswert LV	Euro	Euro
Rückkaufswert Riester-RV	Euro	Euro
Sonstiges:	Euro	Euro
Summe	Euro	Euro

MONATLICHE AUSGABEN* (OHNE BELEIHUNGSOBJEKT)

	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Aktuelle Eigenmiete (warm)	Euro	Euro
Bestehende Immobiliendarlehen	Euro	Euro
Kredit 1	Euro	Euro
Kredit 2	Euro	Euro
Kredit 3	Euro	Euro
Leasing	Euro	Euro
Private Krankenversicherung	Euro	Euro
Sonstiges:	Euro	Euro
Summe	Euro	Euro

ZUKÜNFTIGE WOHNART

zur Miete

im Eigentum

mietfrei (kein Eigentum, z.B. bei Eltern)

* Bitte gemeinsame Vermögen nur einer Person zuordnen. ** Siehe auch „Vermögensübersicht Immobilienvermögen“, Seite 5.

Seite 2 von 6

FINANZIERUNGSANTRAG / SELBSTAUSKUNFT

MONATLICHE VERBINDLICHKEITEN / RESTSCHULDEN ** (OHNE BELEIHUNGSOBJEKT)

	1. Antragsteller		2. Antragsteller
Immobilienkredit Restschuld **		Euro	Euro
Kredit 1 Restschuld (z.B. Leasing, Bauspardarlehen etc.)	Laufzeit bis:	Euro	Laufzeit bis: Euro
Kredit 2 Restschuld (z.B. Leasing, Bauspardarlehen etc.)	Laufzeit bis:	Euro	Laufzeit bis: Euro
Kredit 3 Restschuld (z.B. Leasing, Bauspardarlehen etc.)	Laufzeit bis:	Euro	Laufzeit bis: Euro
Sonstiges:		Euro	Euro
Sonstiges:		Euro	Euro
Summe		Euro	Euro

BELEIHUNGSOBJEKT

Straße, Hausnummer				Baujahr
PLZ, Ort				
Art	Einfamilienhaus	Zweifamilienhaus	Doppelhaushälfte	
	Reihenhaus	Mehrfamilienhaus	Eigentumswohnung	
	Fachwerkhäuser	Grundstück	mit Einliegerwohnung	
Bauweise	massiv	Fertighaus massiv	Fertighaus	Holzhaus
Ausstattung	standard	gehoben	überdurchschnittlich	
Unterkellerung	vorhanden	zu Wohnzwecken:	voll ausgebaut	teilw. ausgebaut
Dach	Flachdach	zu Wohnzwecken:	voll ausgebaut	teilw. ausgebaut
Anzahl der Vollgeschosse / Etagen	Anzahl der Wohneinheiten im Objekt:		Anzahl der Gewerbeeinheiten im Objekt:	
Bei Eigentumswohnungen	Lage: Erdgeschoss	Untergeschoss	Obergeschoss Nr.	
	Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit:		Miteigentumsanteil (falls vorliegend):	
	Grundstücksgröße (m ²)			
Gebietsbeschreibung	Wohngebiet	Industrie-/Gewerbegebiet	Mischgebiet	
Modernisierungen	Heizung (Brenner, ggf. Kessel)		Fenster (Rahmen und Isolierungen)	
Letzte Modernisierung im Jahr	Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)		Wärmedämmung	
	Bäder, WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte		Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)	
	Strom, Abwasser, Heizungsleitungen oder Heizkörper		Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus	
Sonstiges (z. B. Aufzug)				

* Bitte gemeinsame Vermögen nur einer Person zuordnen. ** Siehe auch „Vermögensübersicht Immobilienvermögen“, Seite 5.

Seite 3 von 6



CE-Baufinanz GmbH

Steenkamp 37 | 22607 Hamburg | Telefon: 040.284 772 60 | E-Mail: info@ce-baufinanz.de | www.ce-baufinanz.de

Bankverbindung: Commerzbank AG | IBAN: DE 65 2004 0000 0407 4118 00 | BIC: COBADEFFXXX

Amtsgericht Hamburg | HRB 133398 | Steuernummer: 41/710/03763 | Geschäftsführer: Christian Eckermann, Stephan Hall

FINANZIERUNGSANTRAG / SELBSTAUSKUNFT

BELEIHUNGSOBJEKT				
Nutzung	Eigennutzung	Vermietung	Nettokaltmiete	
Wohnfläche		m ²	m ²	Euro/m ² p.M.
Gewerbefläche		m ²	m ²	Euro/m ² p.M.
Umbauter Raum in m ³				
Anzahl der Garagen/Tiefgaragen				Euro p.M.
Anzahl der Stellplätze/Carports				Euro p.M.
Grundstückgröße		m ²		
Erbaurechtsgeber *		Erbbauzins * (p.a.)		Euro bis (Jahr)

NEUBAUVORHABEN KOSTENZUSAMMENSTELLUNG			
	Betrag	Bereits gezahlt	
Kaufpreis Grundstück		Euro	Euro
Baukosten Haus		Euro	Euro
Baunebenkosten		Euro	Euro
Eigenleistung		Euro	Euro
Außenanlagen		Euro	Euro
Notar- und Gerichtskosten		Euro	Euro
Grunderwerbsteuer		Euro	Euro
Maklercourtage		Euro	Euro
Sonstige Kosten:		Euro	Euro
Summe		Euro	Euro

Baubeginn am:

Fertigstellung geplant am:

KAUFVORHABEN KOSTENZUSAMMENSTELLUNG			
	Betrag	Bereits gezahlt	
Kaufpreis		Euro	Euro
Modernisierung		Euro	Euro
Eigenleistung		Euro	Euro
Notar- und Gerichtskosten		Euro	Euro
Grunderwerbsteuer		Euro	Euro
Maklercourtage		Euro	Euro
Sonstige Kosten:		Euro	Euro
Summe		Euro	Euro

* Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt ein Erbaurecht ist.



Seite 4 von 6

CE-Baufinanz GmbH

Steenkamp 37 | 22607 Hamburg | Telefon: 040.284 772 60 | E-Mail: info@ce-baufinanz.de | www.ce-baufinanz.de

Bankverbindung: Commerzbank AG | IBAN: DE 65 2004 0000 0407 4118 00 | BIC: COBADEFFXXX

Amtsgericht Hamburg | HRB 133398 | Steuernummer: 41/710/03763 | Geschäftsführer: Christian Eckermann, Stephan Hall

FINANZIERUNGSANTRAG / SELBSTAUSKUNFT

UMSCHULDUNGSVORHABEN

Ursprünglicher Kaufpreis/Herstellungskosten	Euro	Aktueller geschätzter Verkehrswert der Immobilie*			
Grundstück	Euro				
Summe	Euro	Euro			
	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3		
Höhe des Ursprungsdarlehens	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Aktuelle Restschuld	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Umschuldungsbetrag	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Zinsbindung bis (TT.MM.JJJJ)					
Aktuelle monatliche Rate	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Ursprünglicher Darlehensgeber					
Umzuschulden?	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja
			Nein		Nein

IHR FINANZIERUNGSPLAN

	Betrag	Sollzinsbind.	Tilgung: %*	Rate	Sondertilgungsopt.
Darlehen	Euro	Jahre	%	Euro	% p.a.
ggf. 2. Darlehen	Euro	Jahre	%	Euro	% p.a.
KfW-Darlehen	Euro	Jahre	%	Euro	% p.a.
Bauspardarlehen	Euro fest bis:			Euro p.M. Darlehensgeber:	
Sonstige Darlehen	Euro fest bis:			Euro p.M. Darlehensgeber:	
Eigenkapital	Euro				

ÜBERSICHT IMMOBILIENVERMÖGEN (OHNE BELEIHUNGSOBJEKT)

	Immobilie 1	Immobilie 2	Immobilie 3
Objektart			
Anschrift des Objekts (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)			
Wohnfläche	m ²	m ²	m ²
Objektwert	Euro	Euro	Euro
Mieteinnahmen	Euro p.M.	Euro p.M.	Euro p.M.
Darlehensrate	Euro p.M.	Euro p.M.	Euro p.M.
Restschuld	Euro	Euro	Euro
Zinsbindung			

* Mindestens 1%. ** Der Wert einer Immobilie schließt auch ehemalige wertsteigernde Baumaßnahmen ein. Bitte diese Baumaßnahmen (sofern durchgeführt) berücksichtigen.

Seite 5 von 6



ERKLÄRUNGEN, DATENSCHUTZ, SCHUFA-KLAUSEL

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige(n) den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionenangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Mir/uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen. Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unsere(n) Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes willige(n) ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform europace® IPD an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Der Darlehensgeber wird vor Herausgabe des Darlehens bei der SCHUFA-Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herausgabe des Darlehens solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, ggf. auch Darlehensbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Darlehens sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur

- Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und
- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zwei mal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/ wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst

auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Darlehensrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.



Einwilligungserklärung

Ich bin damit einverstanden, dass der Darlehensgeber dem Anbieter oder einem eingeschalteten Dienstleister folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- **Personalien:** Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf
- **Baufinanzierung:** Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Ablehnungsgründe, Prolongations-Kondition inkl. Restschuld

In diesem Rahmen entbinde ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen an den Anbieter oder einen von diesem eingeschalteten Dienstleister über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Anbieter bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. Ich/Wir stimmen einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen. Als Freiberufler, Selbstständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige/n ich/wir ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unsere(n) Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsere(n) Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis. Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ich/Wir versicher/n, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und den Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen zu sein. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Datum	Unterschrift 1. Darlehensnehmer 	Unterschrift 2. Darlehensnehmer 
-------	--	--

